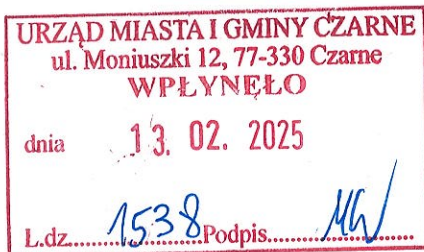


Polskie Koleje Państwowe S.A.
02-305 Warszawa
Warszawa
Jerozolimskie 142A



Warszawa, 2025-02-13

URZĄD MIASTA I GMINY
CZARNE
77-330 CZARNE
CZARNE
MONIUSZKI 12

WNIOSSEK

Pismo

Reni Renok

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. [Pismo przewodnie.pdf](#)
2. [Pismo przewodnie.pdf.xades](#)
3. [Wniosek do planu ogólnego gminy Czarne.pdf](#)
4. [Wniosek do planu ogólnego gminy Czarne.pdf.xades](#)
5. [Pismo przewodnie.pdf.xades](#)
6. [Wniosek do planu ogólnego gminy Czarne.pdf.xades](#)

Skłama
BURMISTRZ
[Signature]
mgr Piotr Zabrocki
13.02.2025.

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 00-305 Warszawa



PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2
80 - 852 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 00
fax: +48 58 721 49 06
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

URZĄD MIASTA I GMINY CZARNE
ul. MONIUSZKI 12
77-330 CZARNE

Gdańsk, dn. 12.02.2025r.
KNGd1.6521.22.2025.JK/4
UNP: 2025-0077707

Dot.: ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Czarne (pismo znak: PPiZP.6720.1.2024.RS z dnia 24 stycznia 2025r.)

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku w załączeniu przedkłada wniosek do procedowanego planu ogólnego gminy Czarne.

Elektronicznie

podpisany przez

Marzena Gurak-Myszk

Elektronicznie

podpisany przez

Andrzej Włodarski

Otrzymują:

1. adresat,
2. aa.

Opracowała:

Justyna Katkowska
Starszy Specjalista
e-mail: justyna.katkowska@pkp.pl
tel. kontaktowy: (058) 721 49 86

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku

Kraj: ... Polska..... Województwo: Pomorskie.....

Powiat: ... Gdański..... Gmina: Gdańsk.....

Ulica: Dyrekcyjna..... Nr domu: ... 2-4 ... Nr lokalu:

Miejscowość: Gdańsk Kod pocztowy: 80-852.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.kngd@pkp.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 58 721 49 05.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PKPSA_Centrala/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina: Miasto Gdańsk.....

Ulica: Dyrekcyjna Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail:

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶ PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku informuje, iż w obszarze objętym procedowanym planem ogólnym znajdują się działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., które stanowią obszar kolejowy oraz teren zamknięty na podstawie Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Ml.2020 poz. 38, z późn. zm.). PKP S.A. wnioskuję o objęcie nieruchomości wskazanych w tabeli 7.2. obszarem uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 71738, z późn. zm.) art. 13i ust. 3 pkt. 5a tir. 10, PKP S.A. stanowi jednostką opiniującą dokumenty planistyczne.

W związku z powyższym składamy wniosek, zgodnie z treścią punktu 7.2.

7.2. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Propozycja przeznaczenia
1	Plan ogólny gminy Czame	220302_5.0006.251/1	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna: teren komunikacji kolejowej
2	Plan ogólny gminy Czame	220302_5.0007.98	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna: teren komunikacji kolejowej
3	Plan ogólny gminy Czame	220302_5.0002.331/6	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej
4	Plan ogólny gminy Czame	220302_5.0002.364	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna: teren komunikacji kolejowej
5	Plan ogólny gminy Czame	220302_5.0002.331/9	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna: teren komunikacji kolejowej, teren komunikacji drogowej, Strefa usługowa: teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
6	Plan ogólny gminy Czame	220302_5.0001.466	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna: teren komunikacji kolejowej
7	Plan ogólny gminy Czame	220302_5.0003.307/1	☒ tak ☐ nie	Strefa usługowa: teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej
8	Plan ogólny gminy Czame	220302_5.0003.307/5	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna: teren komunikacji kolejowej

¹¹ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

7.3. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwa do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁶⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:	Elektronicznie	Elektronicznie	Data:
	podpisany przez	podpisany przez	
	Marzena Gurak-Myszk	Andrzej Włodarski	

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

